



Außergewöhnliche Villa auf Mauritius mit Pool und Zugang zum Kanal



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,800,795.18

Standort

Land:	Mauritius
Postleitzahl:	31701
Veröffentlicht:	09.03.2026
Beschreibung:	

Im Norden von Mauritius, in der exklusiven Cap Marina Residence, erwartet Sie eine Villa, in der sich zeitgenössische Eleganz und tropisches Lebensgefühl harmonisch vereinen. Architektur Raumangebot: Genießen Sie großzügige 305 m² Wohnfläche mit folgenden Merkmalen: Moderne, klare Linien Große Erkerfenster für maximalen Lichteinfall Perfekter Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Jede Perspektive wurde sorgfältig geplant, um Garten, Pool und Kanal optimal in Szene zu setzen. Wohnbereiche: Profitieren Sie von einem offenen und harmonischen Empfangsbereich mit: Voll ausgestatteter Küche Elegantem Esszimmer Geräumigem Wohnzimmer mit Zugang ins Freie Alle Räume öffnen sich zur Terrasse und zum Infinity-Pool ☐ eine natürliche Erweiterung der Villa. Schlafbereich: Die Villa bietet: 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad Private Badezimmer Integrierte Stauräume Intime und elegante Atmosphäre Jede Suite ist auf Komfort und Unabhängigkeit ausgelegt. Außenbereich: Privater Zugang Gepflegter tropischer Garten Private Bucht Direkter Zugang zum Kanal Privater Anleger für Boot oder Kajak. Hier leben Sie im Einklang mit dem Wasser, in einer sicheren und exklusiven Umgebung. Standortinvestition: Die Wahl des Nordens von Mauritius bietet Ihnen folgende Vorteile: Eine dynamische und begehrte Region Renommierter Strände und Yachthäfen Ein attraktives Steuerumfeld Anerkannte wirtschaftliche Stabilität. Aquamarine Neo ist für all jene, die eine außergewöhnliche Immobilie suchen ☐ sowohl einen prestigeträchtigen Wohnsitz als auch eine strategische Kapitalanlage. Sie erwerben nicht einfach nur eine Villa. Sie entscheiden sich für eine private Adresse im Herzen des Indischen Ozeans.

Neu:	Ja
------	----

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	208.96 m ²
Grundstücksgröße:	1090 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/TXNV-T29273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	0D4E658B35094419
-----------	------------------

