



## 3 Bedroom Villa with Pool and Close to the Sea in Serra do Bouro



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 702,919.37

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Caldas da Rainha
Veröffentlicht:	06.03.2026

### Beschreibung:

Wenn Sie ein Haus suchen, in dem Effizienz, Komfort und natürliche Umgebung ausgewogen koexistieren, verdient diese Villa in Serra do Bouro Ihre Aufmerksamkeit.

Der soziale Bereich ist in einem Freiraum gestaltet, mit einer voll ausgestatteten Küche mit AEG-Geräten, einem Siemens-Induktionskrog und hochwertiger Ausrüstung, die die Funktionalität des Alltagslebens verstärkt. Das Wohnzimmer verfügt über einen eleganten Nobis-Pelletofen, der die Hauptheizung des Hauses übernimmt, ergänzt durch Keramikplatten wie Wärmewafer an strategischen Stellen und die Vorinstallation der Klimaanlage.

Was das Warmwasser betrifft, so verfügt die Villa über ein Solarthermiepanel und ein automatisches Gasversorgungssystem, das eine kontinuierliche Versorgung auch bei weniger Sonneneinstrahlung gewährleistet.

Trotz ihrer ruhigen Lage, umgeben von Natur und Meeresnähe, verfügt die Villa über Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internet.

Der private Bereich besteht aus drei Schlafzimmern mit eingebauten Kleiderschränken, darunter ein eigenes Bad. Im Obergeschoss schafft das Zwischengeschoss einen vielseitigen zusätzlichen Bereich - ideal als Büro oder zweiter Raum - mit Zugang zu einer großen U-förmigen Terrasse, die die Seite der Villa umgibt. Dieser erhöhte Außenbereich bietet einen Panoramablick über die Serra do Bouro und ist



---

der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang in völliger Privatsphäre zu genießen.

In Bezug auf Energieeffizienz zeichnet sich die Immobilie durch folgende Werte aus:

- 20 Photovoltaikpanels, die eine hohe Stromerzeugung garantieren;
- Solarpaneel zur Wassererwärmung, mit Gasversorgungssystem für mehr Sicherheit und Kontinuität;
- Thermoakustische Fenster, die meisten mit Moskitonetzen ausgestattet, sowie elektrische Fensterläden in den Gästezimmern und im Gästebad.
- Zentralvakuum;
- Geschlossene Garage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Draußen ist das private Schwimmbaden mit einer thermischen Abdeckung und einem Stützwalzensystem ausgestattet, was die Temperaturlaufhaltung und Energieeffizienz optimiert. Das umliegende Gebiet entwickelt sich auf einer großen Terrasse, die das Schwimmbaden stützt, ideal für Freizeit und Geselligkeit im Freien.

Entlang der gesamten Beckenseite befindet sich ein großzügiger verglaster Anbau, der nur durch große, bodentiefe Fenster von der Terrasse getrennt ist. Wenn sie vollständig geöffnet sind, schaffen diese Fensterläden eine fließende Verbindung zwischen dem Inneren und dem Poolbereich und erweitern den Wohnraum auf natürliche Weise. Derzeit mit einem Grillbereich und einer Wäscherei ausgestattet, dient dieser Raum als praktischer Unterstützungsbereich für das Schwimmbaden und informelle Mahlzeiten. Aufgrund seiner Größe und Vielseitigkeit kann er auch für einen Spielraum, ein Studio, ein Fitnessstudio oder einen Aufenthaltsraum angepasst werden.

Nur 500 Meter vom Meer entfernt, wenige Minuten von den Stränden von Foz do Arelho und São Martinho do Porto, 10 Minuten von Caldas da Rainha und etwa eine Stunde von Lissabon entfernt - ist dies ein Ort, der Ruhe, Natur und Erreichbarkeit vereint.

Eine Villa, die für diejenigen entworfen wurde, die Energieautonomie, thermischen Komfort und Lebensqualität schätzen - mit dem Meer und den Bergen als dauerhaftem Umfeld.

Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Energiekategorie: C

#ref:007/2026.AF

Gebaut: 2020

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	143.65 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	649.7 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/RRCC-T59/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T59/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 007/2026.AF

