



## Warehouse in Santa Maria da Feira



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 305,106.9

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Santa Maria da Feira
Postleitzahl:	4535-340
Veröffentlicht:	06.03.2026

### Beschreibung:

Das Lagerhaus befindet sich in einer Umgebung, die als gemischtes Wohn- und Industriegebiet gekennzeichnet ist, in dem mehrere Wohngebäude im Erdgeschoss und zweistöckige Wohngebäude sichtbar sind. Es gibt einige Gebäude, die für Lagerhäuser/Industrie gedacht sind.

Gebäude für ein Industrielager mit 810 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2.186 m<sup>2</sup>, profitiert von einer großzügigen Terrasse mit 1.376 m<sup>2</sup>. Ausgezeichnet für Logistik, Industrie oder Investitionen, bestehend aus großzügigen Freiflächen, die durch ihre hohe Decke hervorstichen - ein Merkmal, das eine hohe Vielseitigkeit bietet, sei es für Logistikaktivitäten, Lagerung, Kleinindustrie oder Anpassung an neue Geschäftsprojekte mit hohem Potenzial für Wertschätzung.

### Innenraum im Lagerhaus 810 m<sup>2</sup>:

- Bestehend aus einem großen, offenen Raum mit hohen Decken, der Lagerung in der Höhe, Anpassung an die Kleinindustrie, logistische Abläufe und Umgestaltung für neue Geschäftsprojekte ermöglicht. Die breite Konfiguration erleichtert die effiziente Organisation der Bodenfläche und die Anpassung an die spezifischen Bedürfnisse jeder Aktivität.

### Außenpatio 1,376 m<sup>2</sup>:

- Die großzügige Terrasse ist ein bedeutendes betriebliches Gut, ideal zum Manövrieren schwerer Fahrzeuge, ein Bereich für Be- und Entladen, Parken von Fahrzeugen, äußere Betriebsorganisation und eine mögliche funktionale Erweiterung oder



Umkonfiguration.

## RELEVANTE INFORMATIONEN

1. Die Immobilie ist nicht lizenziert, kann jedoch im Rahmen des Dekretgesetzes 10/2024 vom 8. Januar eingetragen und übertragen werden.
2. Vor Ort ist ein Teil des Landes nicht abgegrenzt, jedoch hat der Verkäufer eine topografische Vermessung und eine Einigung der Extreme durch die Nachbarn, die die Grundstücksgrenzen definiert
3. Es gibt eine Übergangsdienstbarkeit zugunsten von Gebäude Nr. 70909, Fls 15 von B-182, über Gebäude Nr. 70908, Fls 14v. von B-182, das darin besteht, durch das Tor nach Norden zu gehen, alles nach aufgeschobener Nachfolge bei Teilung durch Tod.
4. Obwohl die oben genannte Dienstbarkeit besteht, fehlt laut der topographischen Vermessung heute keinem der Gebäude jegliche Durchgangsdienstbarkeit, zudem liegen alle Eigentümer, Bank und Nachbarn, an die öffentliche Straße und haben offene Zufahrten.

Komm und lerne das neue Projekt deines Lebens kennen!!

Energiekategorie: Befreit

#ref:ARMNS002

### Allgemein

Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	810 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2186 m <sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/THPZ-T10968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T10968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: ARMNS002

