



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 207,985.18

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Ovar
Veröffentlicht:	06.03.2026
Beschreibung:	Freistehendes Haus mit genehmigtem Projekt – baureif

Wir präsentieren Ihnen dieses freistehende Haus mit genehmigtem Projekt und Baugenehmigung, das baureif ist und auf einem 323 m² großen Grundstück steht.

Das Anwesen verfügt über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss, wobei die Unebenheit des Grundstücks genutzt wird, wodurch es von der Straße aus wie ein einstöckiges Haus wirkt. Der Haupteingang befindet sich auf Erdgeschossesebene und garantiert Komfort und Barrierefreiheit.

Hauptmerkmale:

- Bruttogeschossfläche: 109 m²
- Obergeschoss: Küche, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer
- Untergeschoss: Vollständig offener Raum

Vorteile des Projekts:

- Hervorragende Nutzung des geneigten Grundstücks
- Klare Trennung zwischen Wohnbereich (Obergeschoss) und Technikbereich (Keller)
- Größere Nutzfläche ohne Erhöhung des sichtbaren Volumens

Lage:

Nur wenige Minuten vom Zentrum von Cortegaça und den Stränden der Region entfernt, in der Nähe von Geschäften und Dienstleistungen sowie den wichtigsten Zufahrtsstraßen, einschließlich der A29.



Die perfekte Gelegenheit für alle, die ein vielseitiges, modernes Haus mit genehmigtem Projekt suchen, das baureif ist!

#ref: 834209

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	109 m ²
Grundstücksgröße:	323 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 834209

