



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 288,412.95

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Aveiro
Veröffentlicht:	07.03.2026

#### Beschreibung:

Charmantes Haus mit großem Potenzial in Eixo – Aveiro

Wir präsentieren Ihnen dieses Haus mit 207 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 4.095 m<sup>2</sup> in der Rua de São Sebastião Nr. 63 in Eixo.

Diese Immobilie mit einzigartigem Charakter ist ideal für alle, die Wert auf Raum, Privatsphäre und Wertsteigerungspotenzial legen. Das weitläufige Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten: Garten, Swimmingpool, Hausanbau oder – je nach Machbarkeit – auch ein Investitionsprojekt.

Das Anwesen bietet Platz für mehrere Fahrzeuge und gewährleistet so Komfort und Sicherheit.

Strategische Lage: Nur 7 km vom Zentrum von Aveiro entfernt, mit schnellem Zugang zu Geschäften, Dienstleistungen, Schulen und Restaurants. Der Bahnhof Eixo ist ca. 1 km entfernt und ermöglicht bequemes Reisen. Der Flughafen Francisco Sá Carneiro ist in ca. einer Stunde erreichbar.

Ideal zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage in ruhiger Lage mit hervorragender Stadtanbindung.

Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie mit viel Platz und enormem Potenzial in privilegierter Lage zu erwerben.

#ref: 834329



## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	207 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1035 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105596/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 834329

