



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,820,832.91

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	L'Albir
Veröffentlicht:	12.03.2026

Beschreibung:

Gelegen in einer der exklusivsten Gegenden von El Albir, befindet sich diese neu fertiggestellte Immobilie (Frühling 2026) auf einem großzügigen Grundstück von 1.200 m² und bietet eine Baufläche von 420 m², die mit Blick auf absoluten Komfort und Energieeffizienz verteilt ist. Die Wohnung wurde unter Berücksichtigung der vollständigen Inklusion entworfen und verfügt über ein Rampensystem, das den Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität im gesamten Grundstück gewährleistet. Die Hauptstruktur ist in zwei unabhängige und hochfunktionale Ebenen unterteilt. Im Erdgeschoss priorisiert das Design die Weitläufigkeit mit einem integrierten WohnEssbereich, einer Küche und zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein ensuite Badezimmer verfügt, sowie einem GästeWC. Die obere Etage spiegelt diesen Komfort mit zwei weiteren Schlafzimmern und zwei zusätzlichen Badezimmern wider, fügt jedoch eine einzigartige Freizeitebene hinzu: einen speziellen HomeCinemaRaum und einen angrenzenden Bereich, der ideal für die Umwandlung in eine sekundäre Küche oder eine Bar ist, wodurch diese Etage zu einem vollständig autonomen Raum wird.

Das Außenerlebnis wird durch ein unabhängiges Gebäude neben dem 10 x 4,5 Meter großen Pool bereichert. Dieses "Gästehaus" verfügt über eine eigene Küche, ein Esszimmer, ein Bad und ein Schlafzimmer, das totale Privatsphäre bietet. Der WellnessBereich wird durch ein Poolhaus ergänzt, das eine Vorinstallation für Klimatisierung und ein privates Hammam umfasst.

Die Immobilie zeichnet sich durch modernste Technologie aus. Sie ist mit einem umfassenden Smart



HomeSystem und einer hochentwickelten PhotovoltaikInfrastruktur ausgestattet, die über eine Speicherfähigkeit von 11 kWh und eine BackupLeistung von 10 kW verfügt, um einen minimalen und verantwortungsvollen Verbrauch zu gewährleisten. Der thermische Komfort wird durch SplitKlimaanlagen (Kälte/Wärme), PVCFenster mit doppelt verglastem Climalit und hochwertige Jalousien sichergestellt. Außerdem ist die Wohnung bereits für die sofortige Installation eines Kamins vorbereitet und verfügt bereits über die notwendigen Anschlüsse.

Die Liebe zum Detail erstreckt sich auf das Äußere, wo der Garten komplett fertiggestellt mit einem automatischen Bewässerungssystem, einem dekorativen Brunnen und einem durchdachten LEDBeleuchtungskonzept für das Grundstück und die Treppen übergeben wurde. In Bezug auf die Logistik bietet das Anwesen eine geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge mit integriertem Bad sowie einen Carport für zwei weitere Autos.

Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine Residenz zu beziehen, wo Hausautomation, SolarNachhaltigkeit und barrierefreies Design nur einen Schritt von allen Dienstleistungen in El Albir entfernt sind.

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	420 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	C
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	49175
-----------	-------

