



## Grundstück in der Nähe von Sunny Beach, Kosharitsa – Yovche Dere Area



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 188,342.13 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Bulgarien  |
| Staat/Region/Provinz: | Burgas     |
| Stadt:                | Nessebar   |
| Veröffentlicht:       | 10.03.2026 |
| Beschreibung:         |            |

### Grundstück in der Nähe von Sunny Beach, Kosharitsa – Yovche Dere Area

Das Grundstück befindet sich **3 km vom Ferienort Sunny Beach entfernt**, in Richtung des Dorfes Kosharitsa, im Gebiet Yovche Dere. Es bietet **wunderschöne Panoramablicke auf das Meer und die Berge**.

Die Lage ist einzigartig, da sie die saubere Bergluft mit der Meeresbrise verbindet und sich daher hervorragend für die Gesundheit eignet, beispielsweise zur Behandlung von Atemwegserkrankungen, Asthma und Allergien. Die friedliche und ruhige Umgebung bietet das perfekte Umfeld für einen erholsamen und gesunden Urlaub.

### MEHR LESEN

Die Nähe der Berge zum Meer, kombiniert mit der abendlichen Kühle des nahen Waldes, macht diesen Ort äußerst attraktiv für einen unvergesslichen Urlaub. Das Gebiet zwischen Sonnenstrand und Koscharitsa ist fast vollständig mit Ferienunterkünften, Neubauten und Hotelanlagen bebaut. Die Infrastruktur ist vollständig ausgebaut und bietet **einfacher Zugang zum Sunny Beach**.

### Grundstücksdetails:



---

Gesamtfläche: 6001 m<sup>2</sup>

Reguliertes Grundstück mit Wohnbebauungsstatus

Niedrige Bebauung bis zu einer Höhe von 10 m

Vorgesehen für ein Feriendorf

Dichte: 40%

Kint: 1.00

Maximale Gebäudehöhe: 10.00 m

Mindestgrünfläche: 50 %

Grenzen mehrere bebaute und in Betrieb befindliche Ferienanlagen

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit zur Entwicklung eines Feriendorfes oder eines Wohnprojekts in bester Lage in der Nähe von Sunny Beach.

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!**

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 6001 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JPXN-T10253/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 342047



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

