



Bezugsfreie 4-Zi.-Wohnung mit zwei Balkonen nahe Potsdamer Platz und Gleisdreieck.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,610,072.95

Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Berlin
Stadt:	Berlin
Veröffentlicht:	06.03.2026

Beschreibung:

In einer der dynamischsten und zugleich hervorragend angebundenen Wohnlagen Berlins gelegen, bietet diese außergewöhnliche Wohnung im 5. Obergeschoss stilvolles Wohnen zwischen den lebendigen Stadtteilen Tiergarten und Schöneberg. Nur wenige Schritte vom weitläufigen Gleisdreieckpark entfernt, verbindet die Lage urbanes Flair mit großzügigen Grünflächen und hoher Lebensqualität.

Vom Hauptbalkon genießen Sie einen unverbaubaren Blick über die großzügigen Rasenflächen, Spazierwege und die moderne Parklandschaft – eine seltene Perspektive, die Licht, Weite und Natur unmittelbar in den Alltag integriert.

Das Umfeld überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten. Das renommierte Mall of Berlin am Leipziger Platz mit über 300 Geschäften, internationalen Marken, Gastronomie und Angeboten des täglichen Bedarfs ist bequem fußläufig erreichbar. Ebenso befindet sich das traditionsreiche KaDeWe am Tauentzien nur 10 Minuten entfernt und bietet exklusive Einkaufsmöglichkeiten sowie eine der bekanntesten Gourmetetagen Europas. Ergänzt wird das Angebot durch zahlreiche Bio-Supermärkte, Bäckereien und charmante Cafés in den umliegenden Straßen, die eine lebendige und dennoch wohnliche Atmosphäre schaffen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der nahegelegene U-Bahnhof Gleisdreieck mit den Linien U1 und U2 ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Kurfürstendamm, Potsdamer Platz und Alexanderplatz. Der Potsdamer Platz mit seinen Kinos, Theatern, Restaurants und Unternehmensstandorten ist in wenigen



Minuten erreichbar. Mehrere Buslinien sowie eine gute Anbindung an das Straßennetz gewährleisten zusätzliche Mobilität. Auch der Berliner Hauptbahnhof ist komfortabel und schnell zu erreichen – ideal für nationale und internationale Reisen.

Die Wohnung selbst wurde durchdacht und hochwertig gestaltet und bietet auf vier großzügigen Zimmern ein anspruchsvolles Wohnkonzept. Drei gut geschnittene Schlafzimmer gewährleisten Komfort und Privatsphäre. Zwei luxuriös ausgestattete Badezimmer, jeweils mit Badewanne und bodengleicher Dusche, überzeugen durch hochwertige Materialien und zeitgemäßes Design.

Die exklusiv gestaltete und voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten verbindet Funktionalität mit eleganter Ästhetik – ideal für den Alltag ebenso wie für Gäste.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der dank großer Fensterflächen von natürlichem Licht durchflutet wird und direkten Zugang zum Hauptbalkon mit beeindruckendem Parkblick bietet. Ein zweiter Balkon schafft zusätzlichen Außenraum – perfekt für den Morgenkaffee oder entspannte Stunden im Freien.

Die Lage im 5. Obergeschoss sorgt für angenehme Privatsphäre und Weitblick, während ein Aufzug komfortablen Zugang gewährleistet. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet dieses attraktive Angebot in begehrter zentraler Lage ab.

Sonstige Informationen

Alle Angaben zur Immobilie beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Bei einigen Fotos und Visualisierungen handelt es sich lediglich um Beispiele, welche unverbindlich sind. Dieses Angebot ist unverbindlich und provisionspflichtig. Bei Abschluss eines Kaufvertrages über die Immobilie ist die Provision in Höhe von 2,975% (inkl. 19% MwSt.) des notariellen Kaufpreises vom Käufer an die First Citiz GmbH zu zahlen.

Gebaut: 2013

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	154 m ²
Stockwerk Nummer:	5

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UYAM-T1046/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1965

