



CESSION DE BAIL - Emplacement premium



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten
Preis: EUR 348,850

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Postleitzahl: 75004
Veröffentlicht: 11.03.2026

Beschreibung:

Située à deux pas du métro Hôtel de Ville, au cœur d'une rue extrêmement commerçante et très animée, cette boutique bénéficie d'un flux piéton exceptionnel et d'un environnement commercial particulièrement dynamique.

Ce local d'une surface totale de 125 m², parfaitement adapté à toutes activités sans nuisance, offre de beaux volumes et un fort potentiel d'exploitation.

Rez-de-chaussée – 85 m²
Un espace de vente spacieux avec très belle hauteur sous plafond, idéal pour créer un concept attractif. Le niveau dispose également d'un point d'eau et de WC.

Sous-sol – 40 m²
Un espace réparti sur deux niveaux, complété par une cave, parfait pour du stockage ou un espace de préparation

Un environnement commercial particulièrement porteur, entouré de supermarchés, boutiques, restaurants, bars et brasseries, générant un flux constant de clientèle tout au long de la journée et de la soirée.

Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus vivants de Paris

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 € HT + 5 584 € TVA, soit 354 584 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 321 080 € HT + 0 € TVA, soit 321 080 € TTC

Honoraires d'agence : 27 920 € HT + 5 584 € TVA, soit 33 504 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein



Fertige m ² :	125 m ²
Hausgeld pro Monat:	EUR 150

Mietbedingungen

Kaution:	EUR 10,872
Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T716546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1619000
-----------	---------

