



À louer – Local commercial de 156 m² – Z.I de Champigny, Ducos



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 4,185.12

Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	97224
Veröffentlicht:	12.03.2026
Beschreibung:	

Situé au cœur de la Zone Industrielle de Champigny à Ducos, ce local commercial de 158 m² offre une opportunité rare pour les entrepreneurs et commerçants souhaitant s'installer dans un secteur dynamique et accessible.

Initialement conçu pour accueillir un restaurant ou une cantine, le local bénéficie d'un agencement fonctionnel et modulable, mais peut être remanié pour s'adapter à d'autres activités : artisanat, atelier, bureaux, showroom... Les possibilités sont multiples pour laisser libre cours à votre projet.

Points forts du local : Surface totale de 156 m², offrant un espace généreux et modulable. Aménagement flexible, avec possibilité de division selon vos besoins.

Emplacement stratégique dans la Z.I de Champigny, facilitant l'accès pour la clientèle et les fournisseurs. Adapté à diverses activités commerciales ou professionnelles.

Ce local constitue une opportunité idéale pour développer votre activité dans un secteur en plein essor, avec visibilité et accessibilité.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 12074.4 €, à la charge du preneur

Gebaut: 2000

Allgemein

Fertige m ² :	156 m ²
--------------------------	--------------------



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 193

Mietbedingungen

Kaution: EUR 10,062
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1618058

