



Local commercial dans le centre d'Andrézieux



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten
Preis: USD 480.68

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt: Andrezieux-Bouthéon
Postleitzahl: 42160
Veröffentlicht: 13.03.2026

Beschreibung:

Situé dans le centre d'Andrézieux, ce local commercial d'environ 44m² bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité grâce à une grande vitrine donnant sur un axe fréquenté du centre, idéale pour capter l'attention des passants.

Andrézieux-Bouthéon est reconnu pour son dynamisme économique, ses commerces de proximité et sa facilité d'accès aux transports en commun, faisant de ce quartier un lieu attractif pour toute activité commerciale (sauf restauration). Vous bénéficiez également de facilité de stationnement en étant à proximité d'un parking public.

Ce local propose 2 pièces distinctes, l'une pouvant accueillir votre clientèle, et l'autre pouvant faire office de bureau ou de stockage pour vos marchandises. Espace sanitaires à l'arrière boutique.
- Pièce principale pour réception de la clientèle : 29m²
- Sanitaires / point d'eau : 4m²
- Stockage / bureau / point d'eau : 11,5m²

DPE non applicable : le local n'est pas équipé de système de chauffage. Vous avez la possibilité d'installer des radiateurs électriques.

Loyer mensuel HT : 416,67€
Loyer mensuel TTC : 500,00€
Dépôt de garantie : 417€
Aucune charge de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 1497 €, à la charge du preneur

Gebaut: 1949

Allgemein



Fertige m²: 44 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Kaution: EUR 417

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1613982

