



Appartement sans charges

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,197.12

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Aulnay-sous-Bois
Postleitzahl:	93600
Veröffentlicht:	09.03.2026

Beschreibung:

Vous recherchez pour votre résidence principal ou un investissement locatif d'un appartement SANS CHARGES DE COPROPRIETE ?

En voici un dans le secteur prisé du Vieux Pays ,SAFTI immobilier Fatima BOURASS, vous propose un bien rare dans ce secteur, un bel appartement en duplex sans travaux à prévoir. Ce bien est une opportunité à saisir dans un environnement calme et bien desservi bien qui saura séduire ceux en quête d'un pied-à-terre cosy à Aulnay-sous-Bois.

Ce nid douillet 43 m² hab et 33 m² en carrez, dans une petite copropriété de 4 lots dont 2 appartements, offrant un espace extérieur privatif pour les moments de détente.

Ce duplex situé au 1 étage est composé d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, sdd avec wc. A l'étage 1 chambre avec du rangement. Une pièce de stockage en extérieur complète ce bien.

Alors à vos téléphone pour en savoir plus car il ne restera pas longtemps sur le marché !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950



Allgemein

Fertige m²: 43 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 755

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T708444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1599778

