



## Appartement très lumineux, moderne avec garage privée

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 185,411.12

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cenon
Postleitzahl:	33150
Veröffentlicht:	09.03.2026

### Beschreibung:

Situé à Cenon (33150), cet appartement bénéficie d'une localisation prisée sur l'avenue René Cassagne, offrant un cadre calme et recherché. Proche de toutes commodités, des commerces et des transports en commun, ce quartier dynamique séduit par sa convivialité et sa proximité avec des espaces verts.

Au dernier étage, ce charmant appartement de 42 m<sup>2</sup> dispose d'un très grand balcon (20m<sup>2</sup>) offrant une vue dégagée et lumineuse. Construit en 2016, il comprend une place de parking dans son garage sécurisée.

L'extérieur invite à la détente et à la contemplation, idéal pour profiter de bons moments en plein air.

À l'intérieur, l'appartement clé en main se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte équipée, d'un toilette et d'une salle d'eau entièrement rénovée. Doté d'une jolie chambre, ce bien saura vous séduire par son confort et sa fonctionnalité. La résidence tranquille et bien entretenue assure un cadre de vie agréable, parfait pour les amoureux de la quiétude en milieu urbain.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 54 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 808 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 2016

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 42 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 139

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715740/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1617458

