



Duplex avec balcon.

Agenten-Info

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 282,644.7 |

Standort

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France |
| Stadt: | Pontault-Combault |
| Postleitzahl: | 77340 |
| Veröffentlicht: | 09.03.2026 |

Beschreibung:

Situé à Pontault-Combault (77340), cet appartement en duplex bénéficie d'un environnement urbain dynamique proche d'écoles et collèges.
La ville offre une excellente desserte en transport en commun avec des arrêts de bus, le RER E et la RN4 à proximité.
Sécurisé, cet appartement est équipé d'un interphone et d'un digicode, offrant ainsi tranquillité et confort à ses habitants.
Son orientation Ouest lui confère une belle luminosité.

À l'extérieur, ce bien dispose d'un balcon offrant un espace extérieur supplémentaire pour profiter du soleil.
Une place de parking privative en extérieur est également incluse, offrant praticité aux résidents.

Situé au dernier étage, cet appartement atypique en duplex de 73 m² (85 m² utiles) se compose:
- d'une entrée en demi niveau avec un grand placard.
- au niveau inférieur: d'un séjour ouvrant sur un balcon et d'une cuisine équipée ouverte.
- au niveau supérieur: d'un palier, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec douche italienne et de WC séparés.

Les plus de ce bien:
- menuiseries en double vitrage PVC.
- sols en parquet et carrelage.
- chauffage individuel au gaz (chaudière récente)
- bon entretien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 73 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1992

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 73 m²

Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 117

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T715776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1617287

