



Maison de charme type mini-château à Montévrain, grands volumes et terrain de 1 167 m² à deux pas du Val d'Europe.

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 780,369.58

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montevrain
Postleitzahl:	77144
Veröffentlicht:	09.03.2026

Beschreibung:

À Montévrain, découvrez cette maison individuelle pleine de charme, type mini-château, idéalement située à proximité du bus (2233) qui emmène en 10 min à Val d'Europe et en 20 min au RER A Marne-la-Vallée/Chessy, Disneyland et au TGV.

Édifiée sur un magnifique terrain de 1 167 m² aménagé sur trois niveaux, la maison développe 244 m² habitables et 352 m² de surface utile. Elle offre de très beaux volumes et une hauteur sous plafond exceptionnelle avec toit cathédrale de plus de 4 m.

Au rez-de-chaussée : entrée de 14 m², double séjour lumineux de 52 m², cuisine/salle à manger de 24 m², salle de bain et chambre de 13,5 m².

À l'étage : 4 chambres dont 2 avec balcon, et un bureau de 13 m².

Au rez-de-jardin : buanderie de 18 m², cave à vin, pièce polyvalente (salle de jeux, cinéma...) et grand garage de 69 m².

Une propriété rare, pleine de caractère, offrant espace, lumière et potentiel dans un cadre verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 665 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1972

Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 2
Fertige m²: 244 m²
Grundstücksgröße: 1167 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 169

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T715813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1617094

