



## Maison contemporaine 5 pièces 119m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 797,410.47

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Arradon
Postleitzahl:	56610
Veröffentlicht:	09.03.2026

### Beschreibung:

Située à ARRADON, cette maison construite fin 2024 bénéficie d'un emplacement privilégié à 300m de la mer, offrant un cadre de vie exceptionnel proche des commerces locaux, des écoles et des sentiers côtiers. Le bien, érigé sur un terrain de 482 m<sup>2</sup>, dispose d'un double stationnement couvert et une aire extérieure. Un jardin en partie clôturé, une grande terrasse de 40m<sup>2</sup> à l'étage ainsi qu'une seconde terrasse, plus intimiste, composent les espaces extérieurs. Dotée d'une architecture moderne et d'une façade élégante, cette maison lumineuse de 119 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique sur deux niveaux et répond aux dernières normes énergétiques en vigueur. Au rez-de-chaussée, une large entrée avec WC indépendants dessert 3 chambres spacieuses avec accès direct au jardin, une salle de bains et une porte-fenêtre permettant d'accéder au patio. À l'étage, une pièce de vie ultra lumineuse de près de 45m<sup>2</sup> avec coin cuisine (à personnaliser), une grande baie vitrée permettant d'accéder à la terrasse principale exposée Sud/Ouest avec vue dégagée sur la verdure et un étang. Une autre porte-fenêtre permet l'accès à la seconde terrasse donnant sur le patio. Une suite parentale avec coin dressing et salle d'eau privative ainsi que des WC indépendants complètent cet étage. Ce bien dispose également d'un local de rangement privatif de plus de 7m<sup>2</sup>. Cette propriété moderne et bien agencée saura séduire les acheteurs en quête de confort et de praticité, à quelques pas du Golfe du Morbihan.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 679 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2024

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 119 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 482 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 50

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715965/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614998

