



## Außergewöhnliche Immobilie aus dem 19. Jahrhundert Hochwertige Renovierung in der Nähe von Bazas



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish


### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,054,965.79

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bazas
Postleitzahl:	33430
Veröffentlicht:	09.03.2026

### Beschreibung:

Eingebettet im Herzen des malerischen Dorfes Bernos-Beaulac, bezaubert diese historische Residenz mit ihrer Authentizität, großzügigen Raumaufteilung und friedvollen Atmosphäre. Umgeben von einem prächtigen, 8.526 m<sup>2</sup> großen Landschaftspark bietet sie ca. 634 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 12 Haupträumen, darunter 9 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Ein Interieur, das Prestige und Komfort vereint: Mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung edler Materialien renoviert, besticht das Anwesen durch weitläufige, lichtdurchflutete Empfangsräume mit hohen Decken, originalen Parkettböden, filigranen Stuckarbeiten und einer majestätischen Treppe. Die Wohnbereiche bieten Komfort und Eleganz, während die voll ausgestattete, moderne Küche zum geselligen Beisammensein einlädt. Die geschmackvoll eingerichteten Schlafzimmer und Suiten bieten jeweils einen einzigartigen Charakter und ein wohltuendes Ambiente. Ein separater privater Bereich umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC. Ein idyllisches Wohnumfeld. Draußen schützt ein idyllischer Park mit Wald einen neuen, 2024 errichteten 9 x 5,50 m großen Swimmingpool. Ergänzt wird das Angebot durch ein leistungsstarkes Heizsystem (Wärmepumpe, Heizkörper, Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftzufuhr). Ein Ort voller Geschichte und Eleganz. Dieses 1850 erbaute Schloss spiegelt einen Lebensstil wider, in dem Geschichte und Moderne harmonisch verschmelzen. Sein etablierter Ruf als Veranstaltungsort für exklusive Mietobjekte, Hochzeiten und private Feiern macht es zu einer Immobilie mit großem Potenzial  sowohl als Hauptwohnsitz als auch als gehobenes Gästehaus. Die ideale Lage: 9 Minuten von Bazas (einer Kunst- und Geschichtsstadt mit einer UNESCO-geschützten Kathedrale), 22 Minuten von Langon und 45 Minuten von Bordeaux entfernt. Schneller Zugang zu den Landes de



Gascogne, Radwegen, Wanderwegen und unberührter Natur. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Gebaut: 1850

## Allgemein

Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 630 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 8526 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 163

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29406/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 73F3680A93284BC0

