



## Pavillon de 94m<sup>2</sup> - 3 Chambres.

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 356,939.78

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Avensan
Postleitzahl:	33480
Veröffentlicht:	10.03.2026

### Beschreibung:

Située dans la charmante commune d'Avensan (33480), cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial, idéal pour les familles. <br /><br />Avensan bénéficie d'un environnement verdoyant et de toutes les commodités nécessaires à proximité, telles que des écoles, des commerces et des espaces de loisirs. <br /><br />De plus, sa localisation permet un accès facile aux grands axes routiers pour se rendre rapidement vers Bordeaux ou l'océan.<br /><br />Construite en 2009 sur une parcelle de 629 m<sup>2</sup>, cette maison de 94 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique avec une entrée donnant sur pièce de vie et cuisine ouverte. Côté nuit, elle offre trois chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage attenant complète cet ensemble. <br /><br />Le point d'orgue de ce bien est sans nul doute sa piscine, parfaite pour se rafraîchir durant les chaudes journées estivales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2009

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	94 m <sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 629 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 163

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705577/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1584420

