



## Jolie pavillon UNIQUE dans le quartier

### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 877,720.77 |

### Standort

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Land:                 | Frankreich      |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France   |
| Stadt:                | Le Blanc-Mesnil |
| Postleitzahl:         | 93150           |
| Veröffentlicht:       | 10.03.2026      |

### Beschreibung:

Située dans la charmante commune du Blanc-Mesnil (93150), cette maison bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible, sans vis-à-vis. Proche des commodités, cette localité offre un cadre de vie agréable pour une famille, avec des écoles, commerces et transports en commun à proximité. Cette maison de 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 362 m<sup>2</sup> se distingue par son agencement fonctionnel et lumineux. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert une suite parentale et un triple séjour cathédrale avec cheminée, donnant accès à une terrasse plein sud. Une cuisine équipée, un wc séparé complètent ce niveau. À l'étage, une mezzanine, une salle de bains, deux chambres et un bureau offrent un espace de vie confortable. Bien isolée, avec double vitrage et chauffage électrique, cette maison comprend également un cellier et un garage, constituant un bien rare dans le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1982

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 4                  |
| Badezimmer:              | 2                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 177 m <sup>2</sup> |



---

Grundstücksgröße: 362 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 206

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1605133

