



## Maison à Cravent 67M2 2 chambres

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 204,801.51

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Cravent
Postleitzahl:	78270
Veröffentlicht:	10.03.2026

### Beschreibung:

Située à Cravent, belle maison de 67M2 à 10mn de Pacy sur Eure et tous ses commerces, 5 minutes de l'autoroute A13 direction Paris<br /><br />Ancienne bâtisse divisée en deux habitations, une entrée accueillante avec son petit espace paysager, ajoute une atmosphère chaleureuse. <br />Elle propose un agencement fonctionnel, au rez de chaussée un séjour équipé d'un poêle à granules pour un confort optimal, une cuisine équipée, une buanderie.<br />Au 1er étage une chambre lumineuse, une salle de bain, un wc.<br />L'étage supérieur accueille une grande chambre sous comble.<br />Un beau jardin d'environ 100M2 clos sans vis à vis avec un abris de jardin.<br />Elle dispose également d'une grande cour commune avec deux places de parking.<br />Pleine de charme, elle offre un cadre de vie paisible, idéale pour un jeune couple ou investisseur, recherchant la tranquillité et l'authenticité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	67 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	270
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715790/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715790/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1617199
-----------	---------

