



## Maison 110 m<sup>2</sup> 4 chambres

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 215,334.16

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guilvinec
Postleitzahl:	29730
Veröffentlicht:	10.03.2026

### Beschreibung:

Laurent Baur vous présente : "GUIL" <br />Maison en pierre de 1920, située en centre bourg du Guilvinec, agencée sur trois niveaux proche des commodités et de la plage.<br />Le rez-de-chaussée vous offre une entrée, une cuisine donnant sur une belle terrasse ensoleillée sans vis-à-vis, un salon-séjour et un toilette.<br />Le premier étage dessert deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé. Le second étage dispose de deux chambres supplémentaires. L'ensemble vous offre quatre chambres confortables, idéal pour un premier investissement ou pour un pied à terre proche de la mer pour des vacances ensoleillées.<br /><br />\*\*\* Visitez depuis votre canapé grâce au lien 3D disponible à la demande au : 07.88.10.32.00 \*\*\*<br /><br />Vous apprécierez : Sa terrasse (pas de jardin) avec sa dépendance idéal pour du rangement avec cabine de douche pour les retours de plage.<br />Côté prestations : Couverture en ardoises naturelles, huisseries double vitrage, assainissement collectif au tout à l'égout, chauffage électrique.<br />Sa situation : A 30 kilomètres de Quimper et à seulement 1,5 km de la plage !<br /><br />Et si vous deveniez mon "Partenaire-Safti" comment ? Tout simplement en me communiquant des informations immobilières et touchez 10% (de mes honoraires HT) en cas de vente !<br />Téléchargez dès maintenant l'Application : "Safti-Connect" et rentrez le code : 729673<br />Plus d'info au : 07.88.10.32.00<br />Kénavo !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1920

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 123 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 407

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1618408

