



## CHARMANT 2P AVEC EXTERIEUR PRIVATIF

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 171,775.15

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Bois-Colombes
Postleitzahl:	92270
Veröffentlicht:	10.03.2026

### Beschreibung:

EN EXCLUSIVITÉ À BOIS-COLOMBES, Stella HAUMONT vous présente ce 2 Pièces avec Jardin et – Idéal Petit Budget / Premier Achat<br />DPE améliorable - Etude de travaux disponible.<br /><br />Vous cherchez un premier chez-vous ou un petit cocon à prix doux ? Ne cherchez plus ! Ce charmant 2 pièces de 25 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin offre tout le confort nécessaire dans un cadre agréable et verdoyant.<br />Séjour avec cuisine ouverte, donnant directement sur un jardinet privatif.<br />Chambre avec salle d'eau privative, bien séparée de l'espace de vie. Idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre.<br />Parfait pour les petits budgets : une belle opportunité à ne pas laisser passer, à moins de 10 minutes de la Gare de Bois-Colombes.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 249 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1675 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 146 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

### Allgemein



Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 25 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 591

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716135/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1618291

