



Coup de cœur assuré à Millac (86150) !



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 221,555.48

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Millac
Postleitzahl: 86150
Veröffentlicht: 10.03.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Millac, appréciée pour son authenticité et son cadre champêtre, cette maison offre un lieu de vie idéal pour se ressourcer tout en restant proche des commodités essentielles.
Dès les premiers instants, la maison séduit par ses beaux volumes et son atmosphère chaleureuse. Avec environ 194 m² habitables, elle propose 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir famille et amis dans un cadre convivial et confortable. Les 2 salles de bain et 2 toilettes complètent un agencement pratique et fonctionnel pour le quotidien.
Un véritable atout de la propriété : une chambre d'hôte, idéale pour recevoir vos proches ou développer une activité d'accueil et générer des revenus supplémentaires. Une buanderie ainsi qu'une grange attenante viennent enrichir l'ensemble et offrent de nombreuses possibilités: atelier, espace de stockage ou futur projet d'aménagement.
À l'extérieur, le charme opère immédiatement. Le terrain de 7 230 m² sans aucun vis-à-vis forme un véritable écrin de nature où chacun pourra imaginer son propre coin de paradis : jardin paysager, potager, espace de détente ou moments conviviaux lors des belles journées d'été.
Charme, espace et potentiel caractérisent cette propriété qui n'attend plus que ses futurs propriétaires pour écrire une nouvelle histoire. Une maison où il fait bon vivre... et qui pourrait bien être votre prochain coup de cœur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Fertige m²: 194 m²
Grundstücksgröße: 7230 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 138

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T716291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1617155

