



## Maison a rénover dans un quartier calme de Biganos

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 448,159.93

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biganos
Postleitzahl:	33380
Veröffentlicht:	10.03.2026

### Beschreibung:

Située à Biganos (33380), cette maison de 121 m<sup>2</sup> sur un terrain de 722 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable proche des commodités. La proximité des écoles et crèches facilite la vie familiale, tandis que les arrêts de bus à proximité garantissent une bonne accessibilité. L'année de construction remontant à 1962 confère un charme authentique à la propriété, idéale pour les amateurs de rénovations. À l'extérieur, cette maison dispose d'une grande terrasse couverte idéale pour des repas conviviaux en famille, d'un jardin offrant un espace extérieur verdoyant, ainsi que d'un atelier pratique de 11 m<sup>2</sup>. À l'intérieur, la maison nécessite une rénovation complète et propose actuellement un espace de vie de 46 m<sup>2</sup> avec mezzanine et cheminée, une cuisine avec cellier, trois chambres, et une salle de bain. L'agencement intérieur offre un potentiel intéressant pour créer un lieu de vie à son image. En somme, cette propriété offre un excellent potentiel pour un acheteur souhaitant personnaliser son espace de vie dans un environnement familial et dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 380 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 365 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1962

### Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	121 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	722 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	189
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716332/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716332/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1616289
-----------	---------

