



## Maison sur sous-sol deux chambres et un bureau



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 235,283.96

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Surgeres
Postleitzahl:	17700
Veröffentlicht:	10.03.2026

### Beschreibung:

Située à Surgères (17700), cette charmante maison se trouve à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. Avec un terrain de 624 m<sup>2</sup>, cet emplacement offre un cadre de vie agréable. Vous ne serez qu'à 14 min à pied de la Gare SNCF, à 7 min à pied de la place du Marché et des commerces. Cette maison de 93 m<sup>2</sup> sur sous-sol comprend :  
- une entrée menant au salon/séjour lumineux agrémenté d'un poêle à granulés  
- une cuisine aménagée et équipée  
- un espace chambre et bureau  
- deux chambres de 16,06 m<sup>2</sup> et 14,58 m<sup>2</sup>  
- une salle d'eau  
- un w.c.  
Chauffage électrique + climatisation réversible  
Fibre optique  
Tout-à-l'égout  
Le sous-sol offre un potentiel d'aménagement avec trois pièces à exploiter d'une surface totale de 55 m<sup>2</sup>, un garage et une cave, offrant ainsi des espaces supplémentaires pour s'adapter aux besoins de ses futurs habitants. Une grande terrasse bétonnée et un atelier viennent compléter cette maison. N'attendez plus et contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

### Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 93 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 624 m<sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 184

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716352/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1615652

