



Secteur Guy Môquet



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 373,169.21

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Thiais
Postleitzahl:	94320
Veröffentlicht:	10.03.2026

Beschreibung:

THIAIS:
A 220m des commerces et de toutes commodités, du parc des lilas (98 hectares d'espaces verts), Secteur GUY MOQUET, à 450m de l'échangeur A86 reliant les autoroutes Sud, Est, Nord, Ouest (N12), à 450m de la station: Carle-darthe du T9(direction Orly/Porte de Choisy,) à 5km du 2ème pôle d'activité d'Ile de France de RUNGIS-ORLY et du pôle de santé de Villejuif,
Ce bien comprend: un hangar à usage professionnelle ou d'habitation, déjà viabilisé, comprenant: eau ,Edf et des WC), de construction datant de 1990, de maçonnerie traditionnelle et d'une superficie au sol de 142 m², compte tenu de la hauteur sous plafond, possibilité de créer une surface de plancher supplémentaire de 142 m² sans avoir besoin de modifier la structure extérieure, le plancher intermédiaire pouvant supporter du stockage, des bureaux ou un loft.
A proximité, un garage d'environ 52m² pouvant abriter plusieurs voitures. bien actuellement en copropriété, pleine propriété envisageable après le passage d'un géomètre.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 346 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1992



Allgemein

Fertige m²: 142 m²
Grundstücksgröße: 2809 m²

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T716380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614538

