



## Villa d'exception au Golf de Lacanau – Piscine, terrasse 100 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,056,139.28

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lacanau
Postleitzahl:	33680
Veröffentlicht:	10.03.2026

### Beschreibung:

Située dans le célèbre lotissement du Baganais à Lacanau Océan, cette villa d'architecte offre un cadre privilégié en bordure du golf, offrant ainsi calme et sérénité. La proximité des plages de sable fin et des pistes cyclables en font un lieu idéal pour les amateurs de sports nautiques et de balades en pleine nature. Les commerces et restaurants locaux sont accessibles en quelques minutes, offrant un confort de vie appréciable.

La propriété, érigée sur un terrain de 836 m<sup>2</sup>, dispose d'une vaste terrasse plein sud de 100 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin arboré. Deux places de parking, un garage, un emplacement de stationnement et une cave complètent les extérieurs. Une piscine, un jacuzzi et un hammam viennent agrémenter ce coin de paradis, offrant détente et convivialité aux résidents.

À l'intérieur, la maison de 111 m<sup>2</sup> propose au rez-de-chaussée une spacieuse pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, salle à manger et salon. À l'étage, trois chambres lumineuses, deux salles de bain et deux toilettes assurent le confort des occupants. Les prestations haut de gamme incluent notamment le double vitrage, la climatisation, la fibre, une cheminée et un système de chauffage individuel varié. L'année de construction, 1998, atteste de la qualité et de la pérennité de cette demeure d'exception.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 260 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



---

www.georisques.gouv.fr

Gebaut: 1998

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 111 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 836 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 182

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716392/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1613571

