



## Au 3<sup>e</sup> étage avec vue dégagée et sans vis-à-vis, appartement lumineux au calme



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 209,937.02

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Lorient
Postleitzahl:	56100
Veröffentlicht:	10.03.2026

### Beschreibung:

À deux pas du Scorff, ce T3 lumineux au 3<sup>e</sup> étage offre calme et localisation privilégiée. Vous apprécierez son salon orienté plein sud, sa cuisine aménagée avec loggia, deux chambres confortables et une salle de bains fonctionnelle. Pour compléter un garage et une cave + parking collectif dans la copropriété. <br />Vue dégagée sans vis-à-vis<br />Calme absolu<br />Proximité immédiate des espaces verts et du centre-ville sans nuisance<br />Cave en rez-de-chaussée<br />Un bien rare dans un secteur recherché, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif serein.<br />Contactez-moi pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce cocon en hauteur.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1965

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	53 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	215
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716429/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716429/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1608834
-----------	---------

