



## Division , R novation Lac de biscarosse

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 585,147.18

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biscarosse
Postleitzahl:	40600
Ver�ffentlicht:	10.03.2026

### Beschreibung:

Lac de Biscarosse Ensemble traditionnel de 1960 à rénover. Possibilité de division parcellaire. <br />La propriété dispose d'un vaste espace extérieur comprenant 4 places de parking, une dépendance de 46 m<sup>2</sup> aménagée et T3 et un garage bois de 45 m<sup>2</sup>. Le terrain est piscinable au sud. Le lieux permet d'envisager diverses possibilités d'aménagements pour créer 3 espaces de vie extérieurs personnalisés et conviviaux, à l'Est, à l'Ouest et au Sud, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis et des espaces d'intimité.<br />  l'intérieur, la maison principale de 84 m<sup>2</sup> se compose de 3 chambres et un bureau et 1 salles de bain.<br />Construite en 1969, l'ensemble impose un nouvel agencement total des espaces de vie pour la maison principale et une rénovation pour la dépendance T2 de 46 m<sup>2</sup>. Dotée de 5 pièces au total, cette propriété offrira un cadre de vie chaleureux et fonctionnel pour accueillir ses occupants dans un environnement paisible et verdoyant   proximité immédiate d'une très belle plage du lac à proximité de Navarosse. <br />Travaux à prévoir pour vous creer un merveilleux havre de vie ou pour un investissement de marchand.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 500 000 à

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1969

### Allgemein



Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 130 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 837 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 619

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716439/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1607263

