



MURS DE BOUTIQUE EMPLACEMENT N°1 IMMEUBLE EN ANGLE SUR LA PLACE NOTRE DAME



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 334,444.11

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Pontoise
Postleitzahl:	95300
Veröffentlicht:	10.03.2026

Beschreibung:

Isabelle BEDOUCHE , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter à la vente ces murs de boutique sur 2 niveaux de 42M2 Loi Carrez

Emplacement stratégique à l'angle de 2 rues donnant sur la Place Notre-Dame à Pontoise

Au RDC : entrée indépendante , 1 pièce principale avec 2 grandes vitrines et un bureau

A l'étage : 1 grand bureau et 1 WC avec lave mains

Bail commercial de 3 / 6 / 9 ans à compter du 11 Juillet 2025

Loyer Mensuel de 1500 Euros Hors Taxe (Loyer soumis à la TVA)

Merci de contacter Isabelle BEDOUCHE , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 € HT + 5 130 € TVA, soit 290 130 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 259 350 € HT + 0 € TVA, soit 259 350 € TTC

Honoraires d'agence : 25 650 € HT + 5 130 € TVA, soit 30 780 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1900



Allgemein

Fertige m²: 42 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 172

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T716455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1600982

