



## MURS ET FONDS DE COMMERCE EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL COEUR DE VILLE VAUREAL



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 938,790.47

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Vaureal
Postleitzahl:	95490
Veröffentlicht:	10.03.2026

### Beschreibung:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter à la vente les MURS et le FONDS DE COMMERCE de ce Restaurant idéalement placé au Coeur de Ville de VAUREAL <br /><br />Doté d'une salle de restaurant spacieuse, d'une salle de restauration annexe privative , d'une cuisine complètement aménagée et équipée , d'une réserve et d'un bar avec Licence IV<br /><br />Le sous-sol comprend un vestiaire, un bureau et une seconde réserve.<br /><br />Façade de 13 mètres<br /><br />Extraction de 400 mm pour la cuisine<br /><br />Terrasse pouvant accueillir 40 personnes<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute <br /><br />demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 800 000 € HT + 160 000 € TVA, soit 960 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 760 000 € HT + 152 000 € TVA, soit 912 000 € TTC

Honoraires d'agence : 40 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 48 000 € TTC (5.26 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 2005

### Allgemein



---

Fertige m<sup>2</sup>: 310 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 348

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716462/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1594585

