



## Villa tout confort a Ossature bois avec vue dégagée sur la campagne et proche mer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 880,116.07

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Larmor-Baden
Postleitzahl:	56870
Veröffentlicht:	10.03.2026

### Beschreibung:

Située à Larmor-Baden et parfaitement implantée en ligne de crête, cette villa bénéficie d'un environnement côtier paisible. L'emplacement offre un cadre de vie agréable à proximité de la mer, idéal pour les amateurs de bord de mer. À l'extérieur, cette propriété dispose d'une terrasse ensoleillée, d'un balcon offrant une vue agréable, d'un jardin clos bien entretenu avec système d'arrosage automatique, d'un abri de jardin et de quatre places de parking, facilitant le stationnement des résidents et des visiteurs. À l'intérieur, la maison d'environ 129 m<sup>2</sup> se compose d'un lumineux salon-salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine ouverte équipée, de trois chambres dont une en rez-de-chaussée, de deux salles de bain, de deux toilettes, d'une mezzanine, et d'un atelier. Les menuiseries en double vitrage, le bardage "bois et pierres" et son architecture confèrent un cachet chaleureux à cette demeure proche du label BBC datant de 2008, offrant un cadre de vie confortable et moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 750 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 728 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 000 € soit 3,02 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285



---

Gebaut: 2008

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 129 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1003 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 131

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90454/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 191774

