



## Idéal premier achat ou investissement locatif

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 79,858.49

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cenon-sur-Vienne
Postleitzahl:	86530
Veröffentlicht:	11.03.2026

### Beschreibung:

Située dans le bourg de Cenon-sur-Vienne, cette maison est idéal pour un primo accédant ou un investisseur. Cette maison de 49 m<sup>2</sup> environ se compose de trois pièces dont deux chambres. Une cuisine ouverte sur le salon, une salle d'eau et un WC viennent compléter l'agencement fonctionnel de cette habitation. À noter que le terrain de loisirs non attenant, accessible par un chemin à pied, offre la possibilité de profiter de l'extérieur en toute intimité, proche de la Vienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 68 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	49 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	201 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 327

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1576757

