



Vue mer, accès plage privé, ancien T3



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 790,176.45

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arcachon
Postleitzahl:	33120
Veröffentlicht:	11.03.2026

Beschreibung:

À deux pas de la jetée de la Chapelle, découvrez cet appartement de 72 m² situé au 3^e étage avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec interphone, bénéficiant d'un accès privatif à la plage et de la piste cyclable au pied de la résidence.

Initialement configuré en T3, cet appartement est aujourd'hui organisé en grand T2 avec bureau, mais peut facilement retrouver sa configuration d'origine en T3 selon vos besoins.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre avec balcon, d'un bureau, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et WC.

Grâce à son exposition Est et Sud, le logement bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue mer appréciable.

Côté pratique, vous profiterez également d'une place de parking privative et d'un cellier en rez-de-chaussée.

Un bien rare offrant un cadre de vie privilégié entre plage, centre-ville et pistes cyclables, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement sur le Bassin.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 135 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1570 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 670 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 640 000 €



Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 4,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Gebaut: 1996

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 73 m²
Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 107

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T715902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1616317

