



Appartement à 2 pas du métro Mairie de Montreuil,



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 274,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Montreuil-sous-Bois
Postleitzahl: 93100
Veröffentlicht: 11.03.2026

Beschreibung:

A moins de 5mn de marche du métro Mairie de Montreuil, de tous les commerces, et du cinéma, appartement situé au 1er étage sur rue et sur cour, exposé E/O et bien distribué.
L'entrée de l'appartement propose un séjour et une chambre sur rue, une grande cuisine sur cour, une salle d'eau et des toilettes.
Sensation d'espace donnée par l'agréable hauteur sous plafond de 2,90 m.
Appartement sans vis à vis et traversant avec du soleil le matin dans la cuisine et du soleil l'après-midi dans le séjour et la chambre.
Agréable petite copropriété bien gérée et à l'ambiance chaleureuse (groupe what's app entre copropriétaires).
Cave et place de parking en extérieur. Grande cour accueillant 2 roues et vélo.
DPE pouvant être amélioré en E avec isolation intérieure (coût estimé à moins de 10 000 €).

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1408 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	46 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	434
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T716350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1615712
-----------	---------

