



## Maison familiale +Piscine +Garage +Grand carport



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 644,244.96

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Léognan
Postleitzahl:	33850
Veröffentlicht:	11.03.2026

### Beschreibung:

Dans un hameau de Léognan venez découvrir cette grande et charmante maison familiale en pierre de plain-pied.<br />Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un salon avec cheminée, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, de cinq chambres, d'une mezzanine, d'une buanderie, d'un bureau, de deux salles d'eau et deux wc.<br />La configuration actuelle de la maison permet de faire deux logements indépendants.<br />Sur une jolie parcelle de plus 900m2 vous pourrez profiter d'une piscine avec terrasse sans vis à vis, d'un garage de 40m2, d'un grand carport de 70m2 pouvant accueillir un camping car et plusieurs véhicules et d'un abri de jardin.<br />Venez poser vos valises, je vous attends pour une visite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	928 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 136

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716568/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716568/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1618856

