



APPARTEMENT 2 PIECES AVEC JARDIN PRIVATIF ET STATIONNEMENT - 56m² - ROYAN (17200)



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 247,488.64

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Royan
Postleitzahl: 17200
Veröffentlicht: 11.03.2026

Beschreibung:

ROYAN Centre, à 400m du Marché Central et 900m de la plage à pied, en rez-de-jardin d'une maison typique royannaise des années 60, je vous propose de découvrir ce coquet appartement traversant de 2 pièces de 56m² environ, composé d'un séjour/cuisine, d'une chambre côté jardin, d'une salle d'eau avec WC, d'une 2ème chambre d'appoint ou bureau, d'un salon lumineux ouvert sur un jardin privatif de 60m² environ.
Petit garage attenant pour stockage ou 2 roues.
Place de parking extérieure privative.
Idéal pour pied-à-terre ou investissement locatif !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 102 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1
Fertige m²: 56 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 280

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T716591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1618730

