



EXCLUSIVITÉ – BOULOGNE-BILLANCOURT QUARTIER ÎLE SEGUIN / RIVES DE SEINE – TRAPÈZE APPARTEMENT 3 PIÈCES TRÈS FONCTIONNEL



Agenten-Info

| | |
|-----------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der | |
| Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 698,225.41 |

Standort

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France |
| Stadt: | Boulogne-Billancourt |
| Postleitzahl: | 92100 |
| Veröffentlicht: | 11.03.2026 |

Beschreibung:

Votre conseiller indépendant, spécialiste de l'immobilier dans le quartier Rives-de-Seine, vous propose un très bel appartement 3 pièces, aux prestations soignées et bénéficiant d'un excellent DPE.
Situé dans le quartier prisé du Trapèze, Quai Georges Gorse, en bord de Seine, ce 3 pièces de 64.50 m² carrez, traversant et parfaitement agencé, se trouve au 2 -ème étage d'un immeuble de 2009 et bien entretenu par son gardien, est en excellent état.
L'entrée dessert une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres avec aménagements, une salle d'eau, des WC séparés et un vestiaire.
La pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur un agréable balcon orienté Ouest, donnant sur une allée piétonne. Calmes et tournées vers le jardin intérieur, les deux chambres avec placards intégrés bénéficient d'un second balcon.
Pour un confort optimal, ce bien dispose également d'un emplacement de parking en sous-sol, accessible directement par l'ascenseur, proposé en supplément.
Belles prestations : agencement optimisé, nombreux placards, carrelage et parquet, double vitrage, vidéophone, ascenseur. Eau chaude et chauffage sont inclus dans les charges. À noter qu'il n'y a aucune procédure en cours à l'encontre du syndic.
Idéal pour une famille, cet appartement profite d'un emplacement recherché dans un quartier en plein développement. À proximité immédiate de la Seine Musicale, du parc de Billancourt et de l'Île Seguin, vous bénéficiez également de nombreux commerces, restaurants, services et



commodités.
De grands espaces verts (parcs, bois) ainsi que des équipements sportifs et culturels se trouvent à quelques minutes.
Côté transports, la station de métro Billancourt est à 5 minutes à pied, tout comme le tramway T2 en direction de La Défense (Brimborion), plusieurs lignes de bus (42, 260, 389), ainsi que le futur Grand Paris Express (Ligne 15 Ouest). Des grands axes routiers à proximité facilitent l'accès à Paris.
Une visite s'impose pour apprécier pleinement le charme et les nombreux atouts de ce beau 3 pièces.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 128 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 595 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2009

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 68 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 106

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T716705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1618059



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

