



## Investisseurs, saisissez une opportunité unique en plein centre de Listrac



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 313,908.06

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Listrac-Médoc
Postleitzahl:	33480
Veröffentlicht:	11.03.2026

### Beschreibung:

Investisseurs, saisissez une opportunité en plein cœur du centre-ville de Listrac. Nous vous proposons un immeuble de rapport, composé de 4 logements, offrant une diversité de surfaces parfaitement adaptées à la demande locative actuelle. Deux appartements de 30 m<sup>2</sup>, un de 60 m<sup>2</sup> et un spacieux de 80 m<sup>2</sup> soit 190 m<sup>2</sup> se répartissent sur ce bien, créant un équilibre idéal entre rentabilité et confort des occupants. Le revenu net locatif atteint environ 2 000 € par mois, garantissant une rentabilité solide et régulière. Situé dans un secteur dynamique, proche des commerces et des écoles, cet immeuble est un choix stratégique pour tout investisseur en quête de valorisation durable. Ne laissez pas passer cette chance unique. Contactez-moi dès aujourd'hui pour découvrir ce bien d'exception et préparer votre succès immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 267 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	191 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	159 m <sup>2</sup>



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 364

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1616010

