



Une maison de village pleine de charme, parfaite pour une famille

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 583,776.07

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Bourron-Marlotte
Postleitzahl:	77780
Veröffentlicht:	11.03.2026

Beschreibung:

Située au cœur de Bourron-Marlotte, cette charmante maison en pierres s'intègre harmonieusement dans un environnement calme et typique du village. À proximité immédiate des écoles, des commerces et des services, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant profiter de toutes les commodités du quotidien. Les transports en commun, bus et train, facilitent les déplacements, la connexion fibre . À noter également : le Collège International et le lycée François-1er de Fontainebleau sont les établissements de secteur.
Édifiée sur un terrain de 302 m², la propriété dispose d'un extérieur agréable, avec une terrasse et deux jardins faciles d'entretien, parfaits pour profiter d'un espace vert sans les contraintes d'un grand terrain. Un double garage et une cave viennent compléter les prestations, apportant confort et praticité au quotidien.
L'intérieur, d'une superficie de 122 m², séduit par son charme et son agencement fonctionnel. Le rez-de-chaussée propose une cuisine aménagée avec espace repas et cheminée à foyer fermé, un séjour chaleureux avec cheminée parisienne, poutres apparentes et bibliothèque intégrée, ainsi qu'une chambre avec dressing et salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, un dressing et une salle d'eau avec WC indépendant.
Une maison de caractère, idéale pour une famille recherchant la douceur de vivre de Bourron-Marlotte, avec toutes les commodités à portée de main et un jardin facile à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1822

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 122 m²

Grundstücksgröße: 302 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 250

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T716812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1615976

