



## Maison de ville : 5 chambres, garage, terrasse ensoleillée. Opportunité d'investissement!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 181,890.65

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Briec
Postleitzahl:	29510
Veröffentlicht:	11.03.2026

### Beschreibung:

Briec – Maison / Immeuble de potentiel en plein centre  
Idéalement située, cette maison de ville sur 3 niveaux développe du potentiel pour un projet de résidence principale, d'activité professionnelle ou d'investissement locatif. Édifiée sur une parcelle de 136 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles, collèges, crèches, équipements sportifs et salles de sport, accessibles à pied.  
À l'extérieur, un espace terrasse, parfait pour les beaux jours. En rez-de-chaussée, un garage permet de stationner jusqu'à deux véhicules et peut également offrir une opportunité d'aménagement, sous réserve des autorisations d'urbanisme. La façade ainsi que la toiture en ardoise sont en bon état et participent au charme et à la solidité de l'ensemble. À l'intérieur, le bien développe 149 m<sup>2</sup> habitables, comprend 5 chambres réparties sur 2 niveaux, un salon-séjour, un bureau, 2 salles d'eau et 3 toilettes. Une cuisine, aménagée et indépendante.  
Des travaux sont à prévoir, mais la structure saine et les volumes existants offrent de nombreuses possibilités de réaménagement. Ce bien pourra ainsi séduire aussi bien une famille en quête d'espace qu'un investisseur à la recherche d'un projet de division ou de création de plusieurs logements, sous réserve des autorisations nécessaires.  
Un bien rare par sa polyvalence, son emplacement et son potentiel, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1969

## Allgemein

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 149 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 136 m<sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in 261

kWh/(m<sup>2</sup>·a):

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716831/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1615022

