



## Appartement T4 avec terrasse



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 336,359.58

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Libourne
Postleitzahl:	33500
Veröffentlicht:	11.03.2026

### Beschreibung:

Ce bel appartement rénové se compose de 4 pièces dont 3 chambres, offrant un espace de vie lumineux de 94 m<sup>2</sup>. Une terrasse de 18 m<sup>2</sup> ajoute un espace extérieur appréciable. Dès l'entrée, la cuisine aménagée s'ouvre sur une pièce à vivre donnant directement sur la terrasse. Les 3 chambres, dont 2 avec accès à la terrasse, offrent un confort optimal. La conservation des parquets et murs en pierre apporte une touche d'authenticité à cette rénovation soignée. <br /> Situé à Libourne (33500), cet appartement de 98 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'un immeuble entièrement rénové, au sein d'une petite copropriété. L'environnement de cette commune dynamique allie charme et commodités avec des commerces, écoles et services à proximité. Libourne est réputée pour sa convivialité et sa vie culturelle animée, offrant un cadre de vie agréable à ses habitants.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 288 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 6,67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 194



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	98 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	132
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716835/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716835/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1614889
-----------	---------

