



PROCHE DU CENTRE VILLE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 469,288.04

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt: Annecy
Postleitzahl: 74000
Veröffentlicht: 11.03.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante ville d'Annecy, cet appartement T3 de 66m² bénéficie d'un emplacement recherché à proximité du centre-ville. La petite copropriété sécurisée offre un cadre de vie paisible, proche des écoles, pistes cyclables, bus. Idéal pour les activités en plein air, le balcon abrité offre un espace extérieur agréable, complété par une cave pour un espace de rangement supplémentaire.
Ce bien de standing construit en 2006 présente une belle pièce à vivre de 30m², comprenant un salon lumineux et une cuisine semi-ouverte. Les 2 chambres offrent des espaces confortables, accompagnées d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Les commodités telles qu'un ascenseur, un accès pour handicapés, un interphone et la connexion fibre sont des atouts appréciables. Le chauffage individuel au gaz assure un confort optimal. Un local à vélos et un parking de copropriété sécurisé complètent le bien, et possibilité d'acquérir un garage dans la résidence en supplément.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 162 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1275.6 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 401 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2006



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	67 m ²
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	138
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T716853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1613997
-----------	---------

