



## Maison 4 chambres plus bureau



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 420,135.68

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Mantes-la-Jolie
Postleitzahl:	78200
Veröffentlicht:	11.03.2026

### Beschreibung:

Maison des années 1930 entièrement rénovée avec sur-élévation en 2020, édifée sur un sous-sol total, merveilleux jardin en centre ville, plat et clos de 730m2.<br />Proche de l' Hyper Centre, dans une rue à faible passage, écoles et commerces à proximité, Gare de Mantes la Jolie Future RER E en 2027 accessible en 12 min à pied.<br />Entrée avec rangements, salle de douche et wc en cours de finition, bureau, cuisine équipée de 14m2 semi ouverte sur le double séjour de 31m2 avec accès au jardin et la pergola exposée au sud.<br />Au premier étage un palier distribue 3 belles chambres de 16,16 et 13,5m2, une salle de douche avec possibilité de rajouter une baignoire, un wc indép. Le grenier à été aménagé en une 4me chambre<br /> 2 garages en sous sol, une cave avec chaudière gaz de ville et 2 dépendances complètent le bien<br /><br />Les Plus : Commerces de centre ville, Lycées et Gare a pied arrivée du RER E en 2027, le charme de l'ancien rénové avec goût dans un écrin de verdure au calme.<br /><br /> Une simulation financière récente sera appréciée pour nos premiers contacts

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 141 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 732 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 180

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716873/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611870

