



## LA FERTE GAUCHER



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 259,798.93

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	La Ferte-Gaucher
Postleitzahl:	77320
Veröffentlicht:	11.03.2026

### Beschreibung:

Située à La Ferté-Gaucher (77320), à 25mn de Coulommiers cette maison indépendante offre un cadre paisible et agréable. La ville propose un environnement calme et verdoyant, idéal pour les familles. Vous trouverez à proximité des commerces, des écoles et des espaces verts pour profiter de la nature. <br /><br />À l'extérieur, cette propriété comprend une dépendance pour le stockage et un spacieux jardin offrant un espace extérieur privé pour se détendre ( possibilité des détacher un terrain a bâtir) ou organiser des activités en plein air. Vous disposez également d'un garage et de quoi stationner à l'extérieur assurant un stationnement pratique pour les résidents et les visiteurs.<br /><br />À l'intérieur, ce pavillon sur sous-sol total comprend une entrée accueillante, une cuisine équipée, un séjour lumineux, trois chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes. Le sous-sol abrite une chaufferie, une pièce polyvalente, un cellier et un atelier, offrant des espaces supplémentaires pour divers usages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 86 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2460 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 299

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716908/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1606069

