



Grange toute rénovée - Atelier & dépendances



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 284,109.81

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Châlus
Postleitzahl:	87230
Veröffentlicht:	11.03.2026

Beschreibung:

À 8 km de CHÂLUS, en direction de SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE.
Initialement, c'était une grange.
La rénovation est récente, elle date de 2016, suivie d'une extension.
120 m2 habitables répartis en un salon-salle à manger de plus de 30 m2, une cuisine équipée (18 m2, accès sur un espace extérieur couvert) , une chambre-dressing de 17 m2, une salle d'eau , un cellier et une buanderie.
À noter : le rez-de-chaussée est adapté aux personnes à mobilité réduite.
À l'étage : deux chambres, de plus de 11 m2.

Côté chauffage : insert bois en place, couplé de radiateurs électriques.
Huisseries double vitrage, électricité neuve, toiture neuve, équipée de panneaux solaires, raccordée au tout à l'égout...
Présence d'une cave.

Vous y trouverez différentes ambiances extérieures, bien agréables .
Carport attenant - Portail aluminium électrique, portillon -Grange et atelier à proximité - Dépendances pour animaux, tout est en place.
Jardin , la vue est dégagée, bien orientée Sud-Ouest pour admirer de beaux couchers de soleil.
Les parcelles totalisent 2833 m2.
Je vous invite à la visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	2833 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	218
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T716926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1600400
-----------	---------

