



Propriété d'exception

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 682,961.88

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bergerac
Postleitzahl:	24100
Veröffentlicht:	11.03.2026

Beschreibung:

À seulement 30 minutes de la porte de Bergerac et de son aéroport, découvrez cette propriété d'exception nichée au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, sur près d'un hectare de terrain paysagé.

L'ensemble immobilier, d'une surface totale de plus de 400 m² habitables, offre des prestations haut de gamme et un confort de vie incomparable.

La maison principale d'environ 300 m² se compose d'une vaste pièce de vie de 100 m² baignée de lumière, d'une cuisine contemporaine entièrement équipée de qualité, et d'une suite parentale en rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez 4 chambres supplémentaires spacieuses et élégantes ainsi que deux salles de bains. Une cave à vin vient parfaire l'ensemble pour les amateurs de grands crus.

Une dépendance attenante offre de belles possibilités d'extension ou d'aménagement selon vos besoins.

À l'extérieur, tout a été pensé pour la détente et la convivialité : une superbe piscine avec pool house, un gîte indépendant idéal pour recevoir famille ou amis, ainsi qu'un garage de plus de 100 m² bénéficiant d'une grande hauteur sous plafond, rare sur le secteur.

Le jardin paysagé magnifiquement entretenu, la pompe à chaleur performante, et un DPE classé A garantissent un confort moderne et éco-responsable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 592 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 7
Fertige m²: 400 m²
Grundstücksgröße: 10000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 68

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T89753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 190786

