



Maison neuve pieces de 117m²

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 262,145.94

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Tauriac
Postleitzahl:	33710
Veröffentlicht:	11.03.2026

Beschreibung:

Située sur la commune de Tauriac, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de Saint-André-de-Cubzac, 25 minutes de Lormont et 35 minutes de Bordeaux, tout en restant proche des commodités. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable et d'un jardin facile d'entretien. La maison dispose également de deux places de stationnement ainsi que d'un garage fermé, offrant confort et sécurité. La maison se compose :
Au rez-de-chaussée :
Un salon / salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse
Une cuisine séparée
Une buanderie
Un WC
À l'étage :
3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative
Une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne et WC
Les plus :
Maison lumineuse
Finitions soignées
Terrasse et jardin
Garage + stationnements
Maison prête à habiter
Un bien idéal pour une famille ou pour profiter d'un cadre de vie paisible à proximité de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408



Gebaut: 2024

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Fertige m²: 117 m²
Grundstücksgröße: 190 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 68

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T91089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 191833

