



Une demeure rare aux portes de Paris. Épinay Sur Seine



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 927,055.59

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Épinay-sur-Seine
Postleitzahl:	93800
Veröffentlicht:	12.03.2026

Beschreibung:

À l'abri des regards, élégante maison de prestige de 228 m² habitables (276 m² utiles) éditée sur une parcelle d'environ 650 m², avec jardin paysagé de 400 m², piscinable. À 2 minutes à pied du RER C Épinay Sur Seine, accès rapide à Paris, et à 12 minutes du Lac d'Enghien. Dès l'entrée, une entrée cathédrale de plus de 5 m de hauteur révèle des volumes remarquables. Le double séjour traversant de plus de 50 m², avec sol en marbre Travertin et cheminées Art déco en marbre, offre un cadre de vie élégant et lumineux. La cuisine ouverte Schmitt, aménagée et équipée, ainsi que le séjour, donnent accès à une terrasse de plus de 20 m², idéale pour prolonger les espaces de vie vers l'extérieur. La maison comprend 7 pièces : 4 chambres, un bureau, une salle de sport, et un sous-sol total aménagé. Garage traversant pour deux véhicules. Prestations modernes avec volets motorisés Somfy. Un bien rare, alliant cachet, volumes et emplacement premium.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3



Fertige m²: 228 m²
Grundstücksgröße: 649 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 170

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T706901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1600039

