



Maison ancienne pleine de charme – vie de plain-pied – 10 min de Houdan

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 282,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Houdan
Postleitzahl:	78550
Veröffentlicht:	12.03.2026

Beschreibung:

Et si votre prochain projet de vie commençait ici...

Au cœur de la CCPH, sur la commune de Boutigny-Prouais et à quelques minutes de Houdan, découvrez cette maison ancienne pleine de caractère d'environ 129 m², qui se dévoile derrière une cour gravillonnée avec stationnement et terrasse.

Dès l'entrée, le charme opère : un superbe séjour cathédrale d'environ 40 m² avec poutres apparentes et insert, ouvert sur une grande cuisine conviviale avec cheminée, crée une atmosphère chaleureuse et authentique.

La maison offre une vie de plain-pied avec deux chambres, dont une suite avec salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie.

À l'étage, une mezzanine surplombant le séjour offre un espace supplémentaire pouvant accueillir une troisième chambre, complétée par un grenier aménageable d'environ 30 m² habitables, laissant entrevoir de belles possibilités d'évolution.

À l'extérieur, un jardin intime à l'abri des regards permet de profiter pleinement des beaux jours. Garage, dépendance, atelier et apprentis viennent compléter l'ensemble.

Accès rapide N12 – Houdan à 10 km – Paris à moins d'1h
Secteur CCPH : collège à Houdan, lycée à La Queue-les-Yvelines

Une maison pleine de charme et de potentiel... le reste est à découvrir lors de la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1850

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 124 m²
Grundstücksgröße: 648 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 303

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T715768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1617324

